90459 Nürnberg

High-Yield Investment: Lukratives Paket aus 6 Wohneinheiten mit WG-Optimierung

950.000 €
Kaufpreis

290 m²
Wohnfläche

12
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobiliengruppe
Michael de Rossi
Tel.: 00491712244099
perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	290 m²
sonstige Fläche	390 m²
Zimmer	12

Preise & Kosten

Kaufpreis	950.000 €
Hausgeld	1.300 €
Aussen-Courtage	3,57% aus dem

Zustand

Baujahr	1946
letzte Modernisierung	1991
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

befeuerung.erdgas_schwer	1
Etagenheizung	✓
Freiplatz	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	25.08.2028
Baujahr (Haus)	1946
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCHWE
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	228.40

Online-Exposé

www.nib.de/expose/xwvutkdq

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund