

90459 Nürnberg

High-Yield Investment: Lukratives Paket aus 6 Wohneinheiten mit WG-Optimierung



950.000 €

Kaufpreis

290 m²

Wohnfläche

12

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobilien & Hausverwaltung

Michael de Rossi

Tel.: 00491712244099

perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	290 m ²
sonstige Fläche	390 m ²
Zimmer	12

Preise & Kosten

Kaufpreis	950.000 €
Hausgeld	1.300 €
Aussen-Courtage	3,57% aus dem

Zustand

Baujahr	1946
letzte Modernisierung	1991
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

befeuerung.erdgas_schwer	1
Etagenheizung	✓
Freiplatz	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	25.08.2028
Baujahr (Haus)	1946
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCHWE
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	228.40

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xwvutkdq

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund