

90562 Kalchreuth / Röckenhof

+++TOP RENOVIERTES EINFAMILIENHAUS MIT GROSSEM GARTEN IN HERRLICHER ORTSRANDLAGE IN KALCHREUTH+++



1.080.000 €

Kaufpreis

231,6 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Gerald Böhm

Tel.: 004991262898411

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	231,6 m ²
Grundstücksfläche	1.835 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.080.000 €
Kaufpreis / qm	4.663,21 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.09.2036
Baujahr (Haus)	1995
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	153.70

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xwtsyhbmm

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband