

90411 Nürnberg

Familienfreundliches Mehrfamilienhaus in Nürnberg-Ziegelstein!



599.000 €

Kaufpreis

185 m²

Wohnfläche

8

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	185 m ²
Nutzfläche	44 m ²
Gesamtfläche	229 m ²
Grundstücksfläche	800 m ²
Zimmer	8
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Elektro	✓
Ofen	✓
Garage	✓
unterkellert	zum Teil

Preise & Kosten

Kaufpreis	599.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

alter.alter_attr	Altbau
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	02.09.2026
gültig bis	01.09.2036
Wertklasse	G
Primär-Energieträger	Elektroenergie
Baujahr (Haus)	1900
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xwmzctsm

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband