

90763 Fürth

# Modernes Wohnjuwel mit Fantastischem Schnitt

## Stilvoller Neubau in zentraler Lage

Flößbau 100  
Top Lage

Abstellplätze  
Ebenen  
Baureifestufe  
Größe 100

6500 5096

WOHNBAU.DE



**864.760 €**  
Kaufpreis

**139,59 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Bavaria Wohnbau GmbH**  
Egemen Cengiz  
Tel.: 004915568028761  
e.cengiz@bavariawohnbau.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	139,59 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓
unterkellert	ja

### Preise & Kosten

Kaufpreis	864.760 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

Baujahr	2023
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2023
----------------	------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/xwmmauud](http://www.nib.de/expose/xwmmauud)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband