91154 Roth

NEU! WOHNTRAUM: 4-Zi.-Erdgeschoss-Wohnung | Terrasse mit Garten|Fußbodenheizung | Aufzug | uvm.

489.900 €
Kaufpreis

98,52 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Pekona Immobilien
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH
Christian Regler
Tel.: 015168401213
c.regler@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98,52 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Pellet	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	489.900 €
Aussen-Courtage	Provisionsfrei

Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.01.2035
Baujahr (Haus)	2026
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	20.47
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	A+

Online-Exposé

www.nib.de/expose/xwbgxehs

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund