

90552 Röthenbach

4,5-Zimmer-Eigentumswohnung in Röthenbach/Pegnitz



285.000 €
Kaufpreis

90 m²
Wohnfläche

4,5
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Siegfried Doreth
Tel.: 0911/230-2366
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m ²
Zimmer	4,5
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	05.08.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	285.000 €
Hausgeld	604 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1981
letzte Modernisierung	2025
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	30.05.2018
gültig bis	30.05.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1981
Energieverbrauchskennwert	167,00
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xvzbpmp1

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband