

90518 Altdorf

Vermietete 4 Zimmer-ETW in Altdorf mit Balkon und Garage

**285.000 €**

Kaufpreis

85 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Maklerarbeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Vicky Rothmund

Tel.: 0911 230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

| | | | |
|---------------------|-------------------|---------------------|-----------|
| Wohnfläche | 85 m ² | Kaufpreis | 285.000 € |
| Zimmer | 4 | provisionspflichtig | ✓ |
| Schlafzimmer | 3 | Aussen-Courtage | 3,57 % |
| Badezimmer | 1 | X-fache | 23,75 |
| Balkone / Terrassen | 1 | Nettorendite | 4,21 % |
| Stellplätze | 1 | Mieteinnahmen ist | 11.160 € |

Zustand

| | | | |
|---------------|-------|------------------------|----------|
| Baujahr | 1964 | Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Verkaufstatus | offen | Kabel / Sat-TV | ✓ |

Energieausweis

| | | | | | |
|--------------------------|-------------|----------------|------------|----------------|------------|
| Art | Verbrauch | Ausstelltdatum | 25.01.2023 | gültig bis | 24.01.2033 |
| Baujahr (Haus) | 1964 | unterkellert | | Zentralheizung | ja |
| Wertklasse | D | | | | ✓ |
| Gebäudeart | Wohngebäude | | | | |
| Energieverbrauchkennwert | 104,40 | | | | |

Preise & Kosten

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Öl | ✓ |
| unterkellert | ja |
| Zentralheizung | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|-----------|---|
| vermietet | ✓ |
|-----------|---|

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xvlfncneu

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund