

90518 Altdorf

Vermietete 4 Zimmer-ETW in Altdorf mit Balkon und Garage



285.000 €

Kaufpreis

85 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Vicky Rothmund

Tel.: 0911 230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	285.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
X-fache	23,75
Nettorendite	4,21 %
Mieteinnahmen ist	11.160 €

Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Öl	✓
unterkellert	ja
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	25.01.2023
gültig bis	24.01.2033
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	104,40

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xvlfneu

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund