

90480 Nürnberg

Architekten-Juwel in Mögeldorf: Luxuriöses Wohnen mit Wintergarten und idyllischem Teich



1.450.000 €

Kaufpreis

330 m²

Wohnfläche

8,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH**

Max Pabst

Tel.: 004991174899952

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	330 m²
Grundstücksfläche	672 m²
Zimmer	8,5
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.450.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1955
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.06.2036
Baujahr (Haus)	1955
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	103.00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xvbhtlzn

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund