

90441 Nürnberg

Neubauraum aus 2019 – Platz für Familie & sonnige Gartenmomente



998.500 €

Kaufpreis

182 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH**

Galyna Grimm

Tel.: 004991174899957

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	182 m²
Grundstücksfläche	319 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	998.500 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	2019
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	06.07.2031
Baujahr (Haus)	2019
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	66.00
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xuutmswt

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund