

90431 Nürnberg

HISTORISCHES MEHRFAMILIENHAUS IN NÜRNBERG-GOSTENHOF mit erheblichen Miet- und Entwicklungspotenzial



1.499.000 €

Kaufpreis

916 m²

Wohnfläche

36

Zimmer



**Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann**

Ihr Ansprechpartner

**Raiffeisenbank Oberferrieden-
Burgthann eG**

Sabine Behringer

Tel.: 00499183930166

immobilien@raiba-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	916 m ²
Grundstücksfläche	430 m ²
Zimmer	36
Balkone / Terrassen	12

Ausstattung

unterkellert	ja
--------------	----

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.09.2036
Baujahr (Haus)	1914
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	241.40
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCHWE
Wertklasse	G

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.499.000 €
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1914
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xupsxhqq

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund