

91054 Erlangen

Gute Kapitalanlage in der Erlanger Altstadt: Vermietetes 5-Parteienhaus (mit Praxis)



1.380.000 €
Kaufpreis

330 m²
Grundstücksfläche

16
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Limpert-Immobilien

Gerald Limpert

Tel.: 09131-39006

g.limpert@limpert-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	400 m ²
Grundstücksfläche	330 m ²
Zimmer	16
Schlafzimmer	7
Badezimmer	6
Wohneinheiten	4

Ausstattung

Freiplatz	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.380.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt

Zustand

Baujahr	1971
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	16.03.2022
gültig bis	15.03.2032
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1971
Wertklasse	E
Gebäudeart	Nichtwohngebäu

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xumlcwcs

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband