

91235 Hartenstein

Charmantes Häuschen in einzigartiger Aussichtslage in Hartenstein



160.000 €
Kaufpreis

67 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Pascal Preißer

Tel.: 0911 230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67 m ²
Nutzfläche	26 m ²
Grundstücksfläche	703 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	160.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1920
letzte Modernisierung	1997
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	26.08.2026
gültig bis	25.08.2036
Baujahr (Haus)	1920
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xuhkhdda

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband