90455 Nürnberg

Gut gelegen in Weiherhaus: Vom Renovierungsprojekt zum Familien-Zuhause

245.000 €
Kaufpreis

95,7 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH
Linda Karoutas
Tel.: 0911 51799903
lk@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95,7 m²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Zustand

Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	17.05.2024
gültig bis	16.05.2034
Baujahr (Haus)	1973
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F
Endenergiebedarf	173.9

Preise & Kosten

Kaufpreis	245.000 €
Heizkosten enthalten	✕
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	2,90 % (inkl. 19 %
Tiefgarage	15.000 €

Ausstattung

Abstellraum	✓
Süd-Osten	✓
Wanne	✓
Zentralheizung	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja
Tief-Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort

Online-Exposé

www.nib.de/expose/xugrnzuw

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund