

91056 Erlangen / Alterlangen

Charmante Wohnung mit Garten in Alterlangen -
Renovierungsprojekt mit Potenzial!



299.000 €

Kaufpreis

86,32 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Spardaimmobiliens Welt GmbH

Christian Sauer

Tel.: 004991124777500

anfragen@spardaimmobilienswelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86,32 m²
Nutzfläche	55 m²
Zimmer	2
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Aussen-Courtage	2,975% inkl.

Ausstattung

Kamin	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	03.08.2033
Baujahr (Haus)	1974
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	187.80
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xufuaatz

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund