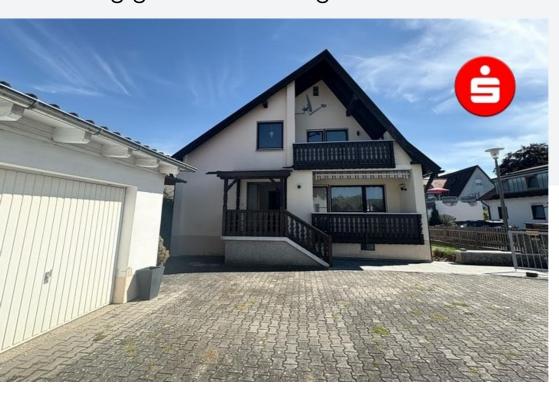
90559 Burgthann

Großzügiges ZFH in Burgthann-Oberferrieden



495.000€

Kaufpreis

186 m² Wohnfläche

8 Zimmer



Maklertatigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Vicky Rothmund Tel.: 0911/230-3242 ic2cl849v7@internetanfrage109. fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	186 m²
Grundstücksfläche	571 m²
Zimmer	8
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	~
Kabel / Sat-TV	~
Abstellraum	✓
Gäste-WC	~
Wanne	~
Dusche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	495.000€
provisionspflichtig	~
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1957
letzte Modernisierung	2023
erschliessung.erschl_attw	oll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	18.09.2025
gültig bis	17.09.2035
Baujahr (Haus)	1957
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	226,40

Online-Exposé



www.mb.dc/cxposc/xdc2cgti

