

Gepflegte Etagenwohnung mit Gartenanteil und Balkon in schöner Südausrichtung

**215.000 €**

Kaufpreis

85,71 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****IMMOsmile GmbH**

Adrian Fischer

Tel.: 0170 1819130

adrian.fischer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------------------|----------|
| Wohnfläche | 85,71 m² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Balkon / Terrassenfläche | 8,25 m² |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|-----------|
| Kaufpreis | 215.000 € |
| Kaltmiete | 680 € |
| Warmmiete | 900 € |
| Nebenkosten | 220 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| provisionspflichtig | ✓ |

Zustand

| | |
|-----------------------|----------|
| Baujahr | 1964 |
| letzte Modernisierung | 2010 |
| Zustand | gepflegt |

Ausstattung

| | |
|----------------|---|
| Kamin | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Fliesen | ✓ |
| Laminat | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |

Energieausweis

| | |
|----------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 13.01.2026 |
| gültig bis | 13.01.2036 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1964 |
| Wertklasse | F |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Allgemeine Infos

| | |
|-----------|---|
| vermietet | ✓ |
|-----------|---|

Online-Exposéwww.nib.de/expose/xuaqnnss**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund