

90610 Winkelhaid

Gepflegte Etagenwohnung mit Gartenanteil und Balkon in schöner Südausrichtung



215.000 €

Kaufpreis

85,71 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 **IMMOsmile**
IHR ZUHUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Adrian Fischer

Tel.: 0170 1819130

adrian.fischer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85,71 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	8,25 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	215.000 €
Kaltmiete	680 €
Warmmiete	900 €
Nebenkosten	220 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓

Zustand

Baujahr	1964
letzte Modernisierung	2010
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Kamin	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelltdatum	13.01.2026
gültig bis	13.01.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xuaqnss

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**

 **NIB**

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund