

90431 Nürnberg

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Einbauküche und Stellplatz in Nürnberg



815 €
Kaltmiete

67,74 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

 **Pekona Immobilien**
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH
Bettina Drescher
Tel.: 004991228870624
b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67,74 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	815 €
Warmmiete	1.075 €
Nebenkosten	235 €
Betriebskosten netto	235 €
Gesamtbelastung brutto	1.075 €
Kaution	2.520 €

Zustand

Baujahr	1983
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.01.2028
Baujahr (Haus)	1983
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	77.80
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.06.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xttfhslw

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund