90765 Fürth

HEGERICH: Villa mit Charm in Fürth - Attraktive Entwicklungsmöglichkeiten

590.000 €
Kaufpreis

177 m²
Wohnfläche

8
Zimmer

HEGERICH IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Lukas Kleinheyer
Tel.: +49 911 131 605-0
lk@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	177 m²
Grundstücksfläche	985 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ab sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	590.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1957
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	07.06.2023
gültig bis	06.06.2033
Baujahr (Haus)	1957
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/xtqpasuu

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund