

90427 Nürnberg

DHH mit großen Garten in Nürnberg-Schniegling



520.000 €

Kaufpreis

143 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	143 m ²
Grundstücksfläche	628 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1
Terrassen	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	23.01.2026
Nichtraucher	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	520.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	23.01.2026
gültig bis	22.01.2036
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	148,57

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xtpuzezh

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband