

90443 Nürnberg

Exklusive 3-Zimmer-Neubauwohnung in bester Nürnberger Innenstadtlage



510.800 €
Kaufpreis

73,75 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

P&P Group GmbH

Tel.: 09117660610
verkauf@pp-group.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73,75 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	510.800 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Stellplatz	39,5 €

Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

Energieausweis

Art	Bedarf
Endenergiebedarf	51,70 kWh/(m ² ·a)
Baujahr (Haus)	2025

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ende April 2026
--------------	-----------------

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Dusche	✓
Fußbodenheizung	✓
Fernwärme	✓
Tief-Garage	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xtknmmgv

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband