

4 Zimmer mit Bad en suite & Südbalkon nahe Marienbergpark



899.950 €

Kaufpreis

83,65 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihr Ansprechpartner

**Schultheiß Projektentwicklung
AG**

Tel.: +49 911 93425-0

info@schultheiss-projekt.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83,65 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	899.950 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0
Tiefgarage	35.000 €

Energieausweis

Art	B
Ausstellungsdatum	01.02.2022
gültig bis	01.02.2032
Endenergiebedarf	18.8
Primär-Energieträger	Strom-Mix
Baujahr (Haus)	2022
Text	CO ₂ -Emissionen

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Fußbodenheizung	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xtekylvf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband