

# 91456 Diespeck

Ihr Familienglück wartet auf Sie - großzügige Raumgestaltung mit viel Potenzial!



**329.000 €**

Kaufpreis

**165 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Anita Suffa**

Anita Suffa

Tel.: +49 9161 8839680

suffa@immobilien-anitasuffa.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	165 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	324,35 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	165 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	160 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	5

### Preise & Kosten

Kaufpreis	329.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	2015
Zustand	teil- / vollsanierter

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Holz	✓

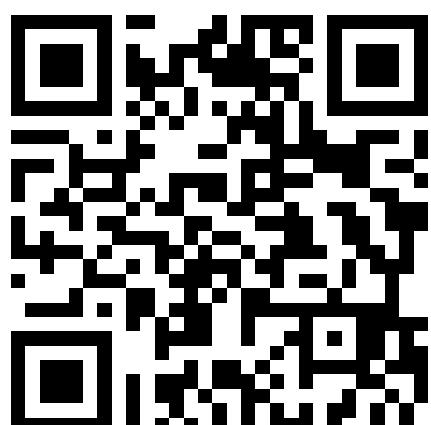
### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellldatum	16.10.2023
gültig bis	10.12.2035
Baujahr (Haus)	2015
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	106,81

### Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/xszvedqy](http://www.nib.de/expose/xszvedqy)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund