

**91456 Diespeck**

Ihr Familienglück wartet auf Sie - großzügige  
Raumgestaltung mit viel Potenzial!



**329.000 €**

Kaufpreis

**165 m²**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Anita Suffa**

Anita Suffa

Tel.: +49 9161 8839680

suffa@immobilien-anitasuffa.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	165 m²
Nutzfläche	324,35 m²
Gesamtfläche	165 m²
Grundstücksfläche	160 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Holz	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	329.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	2015
Zustand	teil- / vollsaniert

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	16.10.2023
gültig bis	10.12.2035
Baujahr (Haus)	2015
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	106,81

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/xszvedqy](http://www.nib.de/expose/xszvedqy)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund