

90408 Nürnberg

Gesuchte Nordstadtlage! 3-Zi.-Wohnung mit Balkon + Garage!



860 €

Kaltmiete

68,55 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68,55 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Etagenheizung	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2026
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaltmiete	860 €
Nebenkosten	160 €
provisionspflichtig	×
Kaution	2.580 €

Zustand

Baujahr	1950
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	23.04.2024
gültig bis	23.04.2034
Baujahr (Haus)	1950
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	165,2
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xsumhfu

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband