

90455 Nürnberg

Gepflegtes Dreifamilienhaus mit zwei Doppelgaragen in Nürnberg-Gaulnhofen



895.000 €
Kaufpreis

300 m²
Wohnfläche

12
Zimmer

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ihr Ansprechpartner

**ImmoService GmbH VR-
Banken Metropolregion
Nürnberg**
Serdal Koch
Tel.: 0911 - 23 55 69 -15

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	300 m ²
Grundstücksfläche	1.152 m ²
Zimmer	12
Stellplätze	4

Ausstattung

Zentralheizung	✓
Öl	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	895.000 €
Aussen-Courtage	4,76% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	05.07.2028
Baujahr (Haus)	1965
Wertklasse	F
Endenergiebedarf	169.80
Primär-Energieträger	OEL
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xspdpysq

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband