

91224 Pommelsbrunn, Hohenstadt

Doppelhaushälfte mit Potential in Hohenstadt



109.000 €

Kaufpreis

117,01 m²

Wohnfläche

7

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Pascal Preißer

Tel.: 0911 230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	117,01 m ²
Grundstücksfläche	136 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	7,43 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Dielen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	109.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1956
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürftig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	09.10.2026
gültig bis	08.10.2036
Baujahr (Haus)	1956
Endenergiebedarf	209,80
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	G

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xsgnzkqg

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund