

90482 Nürnberg

Vom Büro zur Traumwohnung - Helle Räume und flexible Grundrissgestaltung mit hohem Wohnpotenzial



699.000 €
Kaufpreis

185,73 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Holger Schuberth

Tel.: 0911/230-4111

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	185,73 m²
Zimmer	5
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	16 m²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	699.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1995
letzte Modernisierung	2015
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	28.04.2019
gültig bis	27.04.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1995
Primär-Energieträger	Gas
Stromwert	21,10

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xryahnva

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband