

90602 Pyrbaum

Charmantes Einfamilienhaus mit Sanierungsbedarf auf schönem Grundstück!
Pyrbaum



KIRSCH & HAUBNER

295.000 €

Kaufpreis

114 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	114 m ²
Grundstücksfläche	709 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

Gruppennummer	11
---------------	----

Preise & Kosten

Kaufpreis	295.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1957
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1957
Energieverbrauchskennwert	275,40

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xrvtnfba

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund