

90427 Nürnberg

4 ZW mit großem Süd-Balkon - 1.OG - ruhig -
Kinderzuschuss, KfW Förderung plus Steuerabschreibung



680.000 €
Kaufpreis

114,66 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**PassivEnergie Liegenschaften
GmbH & Co. KG**

Tel.: 0911-4702186
info@passiv-liegenschaften.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	114,66 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	10

Preise & Kosten

Kaufpreis	680.000 €
Nebenkosten	275 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Carport	20.000 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab 2024

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
WG-geeignet	✓
Räume veränderbar	✓
klimatisiert	✓
rollstuhlgerecht	✓
Kabel / Sat-TV	✓
barrierefrei	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xrpzxxgew

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband