

90453 Nürnberg

WaldNest - Familienfreundliches Wohnen im Einklang mit der Natur



749.000 €

Kaufpreis

143,28 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Matthias Freier

Tel.: +49 911 131605-17

mf@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	143,28 m ²
Grundstücksfläche	298,67 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.09.2025
gültig bis	15.09.2035
Endenergiebedarf	28,17
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	749.000 €
provisionspflichtig	X

Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

Ausstattung

klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xrpexnuw

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund