

96149 Breitengüßbach

Charmante 2,5-Zimmer-Wohnung mit Stellplatz und guter Anbindung

OERTER
IMMOBILIEN



225.000 €
Kaufpreis

72 m²
Wohnfläche

2,5
Zimmer

OERTER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.
Oerter Immobilien e.K.
Tel.: 0911 - 39 410 500
info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72 m²
Grundstücksfläche	535 m²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Kamin	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Fußbodenheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	225.000 €
Hausgeld	265 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	2026
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1900
Primär-Energieträger	Öl
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
denkmalgeschützt	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xrhqxdgv

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund