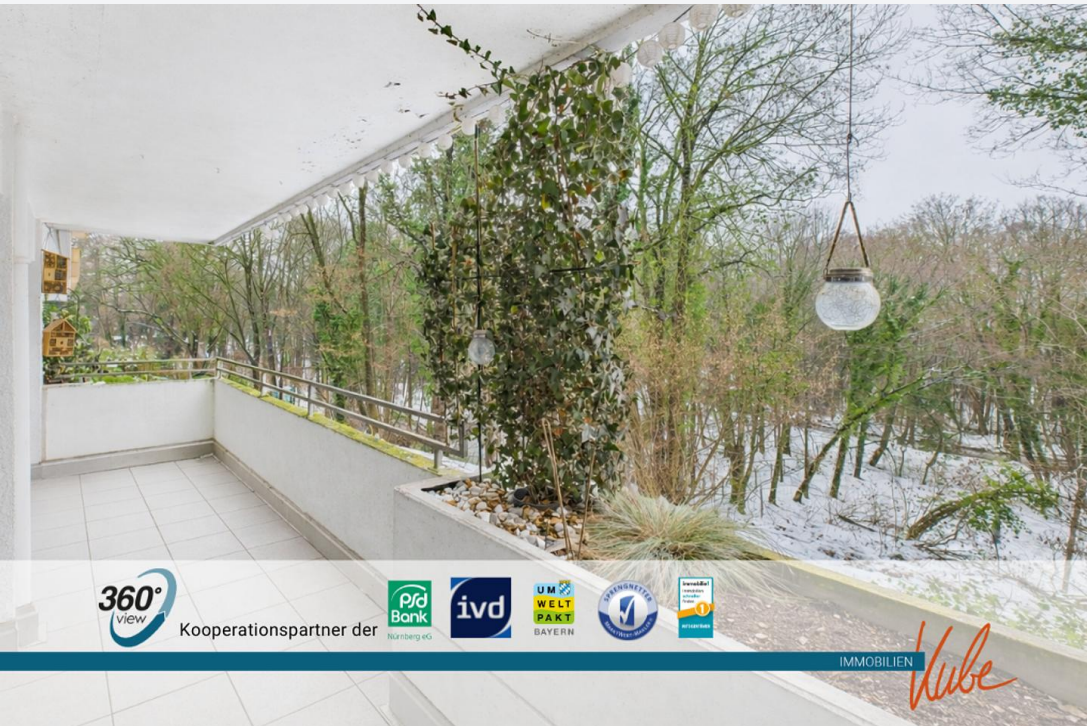


90482 Nürnberg

IMMO KUBE! Ruhige, helle 1 Zimmerwohnung mit großzügiger Loggia in Nbg.-Mögeldorf



560 €

Kaltmiete

45 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Kube GmbH

Andrea Reichl

Tel.: 091114887217

info@immobilien-kube.de



Kooperationspartner der



IMMOBILIEN



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	45 m²
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Logia	1

Zustand

Baujahr	1973
letzte Modernisierung	2026
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	24.09.2018
gültig bis	23.09.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1973
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	560 €
Warmmiete	730 €
Nebenkosten	170 €
Heizkosten enthalten	✓
Heizkosten	45 €
provisionspflichtig	×

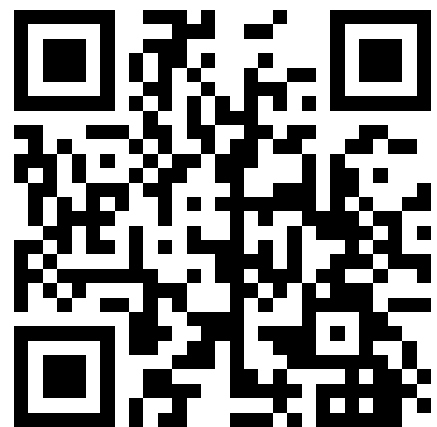
Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Sauna	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.03.2026
Nichtraucher	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xrburgfs

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund