

**91077 Neunkirchen a.Brand**

**+++TRAUMHAFTE MODERNE 3-ZIMMER-MIETWOHNUNG  
MIT GROSSEM BALKON IN NEUNKIRCHEN AM BRAND+++**



**1.000 €**

Kaltmiete

**85,67 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VR Bank Immobilien GmbH**

**Bamberg-Forchheim**

Gerald Böhm

Tel.: 004991262898411

immo@vrbank-bafo.com

#### **Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	85,67 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	85,67 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

#### **Preise & Kosten**

Kaltmiete	1.000 €
Warmmiete	1.340 €
Nebenkosten	240 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	240 €
Gesamtbelastung brutto	1.340 €

#### **Zustand**

Baujahr	2019
Verkaufstatus	offen

#### **Ausstattung**

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Freiplatz	✓

#### **Energieausweis**

Art	Bedarf
gültig bis	08.11.2027
Baujahr (Haus)	2019
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	61.70
Primär-Energieträger	GAS

#### **Allgemeine Infos**

verfügbar ab Sofort

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/xqraznpd](http://www.nib.de/expose/xqraznpd)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund