

91077 Neunkirchen a.Brand

+++ TRAUMHAFTE MODERNE 3-ZIMMER-MIETWOHNUNG MIT GROSSEM BALKON IN NEUNKIRCHEN AM BRAND+++



1.000 €

Kaltmiete

85,67 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Gerald Böhm

Tel.: 004991262898411

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85,67 m ²
Gesamtfläche	85,67 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.000 €
Warmmiete	1.340 €
Nebenkosten	240 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	240 €
Gesamtbelastung brutto	1.340 €

Zustand

Baujahr	2019
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Freiplatz	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	08.11.2027
Baujahr (Haus)	2019
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	61.70
Primär-Energieträger	GAS

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xqraznnpd

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband