

91056 Erlangen

Top-Investment in Erlangen: Attraktive 1-Zimmerwohnung in strategisch bester Lage



120.000 €

Kaufpreis

33,95 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Domizil GmbH

Nico Fischer

Tel.: 09119777529

fischer@berlet-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	33,95 m ²
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1974
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.07.2018
gültig bis	20.07.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1974
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	120.000 €
Hausgeld	282 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	3,57 % inkl.

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xqdgwpun

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund