

90592 Schwarzenbruck / Ochenbruck

Investieren oder Einquartieren! Vermietete 3-Zimmer-DG-Wohnung in idealer Lage von Ochenbruck



184.000 €

Kaufpreis

57 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Sebastian Bohr

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager.de)

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	184.000 €
Hausgeld	326 €
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

Zustand

Baujahr	2005
Verkaufstatus	VERKAUFT

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.10.2034
Baujahr (Haus)	2005
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	74.50
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	B

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xpumwctb

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband