

**90475 Nürnberg**

# Doppelhaushälfte in Nürnberg - Altenfurt



**435.000 €**

Kaufpreis

**105 m²**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Sabine Schwemmer

Tel.: 0911/230-2244

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105 m²
Grundstücksfläche	497 m²
Zimmer	6
separate WCs	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	12.12.2025

## Preise & Kosten

Kaufpreis	435.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1958
letzte Modernisierung	2025
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	25.11.2025
gültig bis	24.11.2035
Baujahr (Haus)	1958
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	215,70

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/xpelptwp](http://www.nib.de/expose/xpelptwp)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband