

**90475 Nürnberg**

# Doppelhaushälfte in Nürnberg - Altenfurt

**435.000 €**

Kaufpreis

**105 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



Maklerarbeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

### Sparkasse Nürnberg

Sabine Schwemmer

Tel.: 0911/230-2244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	497 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
separate WCs	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	435.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1958
letzte Modernisierung	2025
erschliessung.erschl_attrvoll erschlossen	

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstell datum	25.11.2025
gültig bis	24.11.2035
Baujahr (Haus)	1958

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	12.12.2025

Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	215,70

## Online-Exposé

**NÜRNBERGER  
IMMOBILIENBÖRSE**

The logo for Nürnberger Immobilienbörse (NIB) features a red and white shield on the left and the letters "NIB" in a large, bold, black font on the right.

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund