

## 91623 Sachsen bei Ansbach

Reihenmittelhaus in ruhiger Lage aber mit guter Verkehrsanbindung



REITELSHÖFER

**299.000 €**  
Kaufpreis

**120 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Reitelshöfer + Heider**  
**Immobilien OHG**  
Michaela Heider  
Tel.: +49 981 12224  
info@rhi-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	190 m <sup>2</sup>
Zimmer	5

### Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % aus der

### Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	05.11.2023
gültig bis	05.11.2033
Wertklasse	G
Baujahr (Haus)	2019
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	218,20

### Ausstattung

Gäste-WC	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Fertigparkett	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/xpaamptw](http://www.nib.de/expose/xpaamptw)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband