

90449 Nürnberg

3,5-Zimmer-Wohnung in Nürnberg Röthenbach b. Schw.



275.000 €
Kaufpreis

88 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Marion Boesen
Tel.: 0911/230-4510
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	88 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	275.000 €
Hausgeld	204 €
Kaufpreis / qm	3.089,89 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	30.08.2018
gültig bis	29.08.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1970
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	19.06.2024

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xmztrkrx

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband