

90592 Schwarzenbruck

Neu renovierte, helle 3-Zi.-ETW in Schwarzenbruck-Ochenbruck mit Garage



245.000 €
Kaufpreis

77,38 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Sparkasse Nürnberg
Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Sabine Schwemmer
Tel.: 0911/230-2244
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77,38 m²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	245.000 €
Hausgeld	338 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1969
letzte Modernisierung	2024
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	02.09.2024
gültig bis	01.09.2034
Baujahr (Haus)	1969
Endenergiebedarf	119,50
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	11.04.2025

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xmzmxbp1

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund