

90453 Nürnberg

Modernes Wohngefühl in ruhiger Lage!



550.000 €

Kaufpreis

104 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Alexandra Schritteser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	104 m ²
Nutzfläche	92 m ²
Grundstücksfläche	350 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	12.06.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	550.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1991
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	25.05.2025
gültig bis	24.05.2034
Baujahr (Haus)	1991
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	138,20
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xmyawrlq

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund