

90489 Nürnberg

Pizza, Pasta & Amore – direkt in Wöhrd



350.000 €

Kaufpreis

104 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH**

Max Pabst

Tel.: 004991174899952

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	104 m²
Gesamtfläche	104 m²
Lagerfläche	52 m²
Gastrofläche	52 m²
Stellplätze	1

Ausstattung

Massivbauweise	✓
Stein	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	350.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1981
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.11.2029
Baujahr (Haus)	1981
Wertklasse	D
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Energieverbrauchskennwert	108.10
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xmwdvhv

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband