

**90449 Nürnberg**

# Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in Röthenbach b. Schw.



**259.000 €**  
Kaufpreis

**75 m²**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	259.000 €
Hausgeld	228 €
Kaufpreis / qm	3.453,33 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2020
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	26.10.2016
gültig bis	25.10.2026
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	73,80

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	12.12.2025

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/xlrngtvp](http://www.nib.de/expose/xlrngtvp)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund