

**90449 Nürnberg**

Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in Röthenbach b. Schw.



**259.000 €**

Kaufpreis

**75 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



Maklerantrag erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

### Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	259.000 €
Hausgeld	228 €
Kaufpreis / qm	3.453,33 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2020
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellldatum	26.10.2016
gültig bis	25.10.2026
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	73,80

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	12.12.2025

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/xlrngtv](http://www.nib.de/expose/xlrngtv)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**

**NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund