

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Kurze Wege - top versorgt! 2-Zimmer-Wohnung mit TG-Stellplatz in Neumarkt



550 €

Kaltmiete

53 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Florian Rotter

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 53 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Stellplätze | 1 |

Preise & Kosten

| | |
|------------------------|-------|
| Kaltmiete | 550 € |
| Warmmiete | 700 € |
| Nebenkosten | 150 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| Betriebskosten netto | 150 € |
| Gesamtbelastung brutto | 700 € |

Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Baujahr | 1993 |
| Verkaufstatus | offen |

Ausstattung

| | |
|----------------|----|
| Gas | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| unterkellert | ja |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 06.04.2028 |
| Baujahr (Haus) | 1993 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 78.90 |
| Primär-Energieträger | GAS |
| Wertklasse | C |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
|--------------|--------|

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xkxxsayl

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband