

90459 Nürnberg

N-Süd, ruhige Seitenstraße! Ganz oben! Vermietete 4-Zi.-Galerie-ETW mit Westbalkon + TG!



395.000 €

Kaufpreis

105,3 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 **bornemann**
i m m o b i l i e n

Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien

bornemann immobilien Frau

Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105,3 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fliesen	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
Duplex-Garage	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Zustand

Baujahr	1991
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	28.09.2018
gültig bis	27.09.2028
Wertklasse	A
Baujahr (Haus)	1990,
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	38,8

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xkxetatp

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund