

90473 Nürnberg

# Schönes Reihenmittelhaus in Nürnberg-Langwasser



**369.000 €**  
Kaufpreis

**105,72 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4,5**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Gerd Rogler  
Tel.: 0911/230-4516  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105,72 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	15,74 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	251 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	369.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Courtage-Hinweis	Käuferprovision

### Zustand

Baujahr	1959
erschliessung.erschl_attv	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	29.08.2024
gültig bis	29.08.2034
Baujahr (Haus)	1959
Endenergiebedarf	142,30
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/xksqmkzf](http://www.nib.de/expose/xksqmkzf)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband