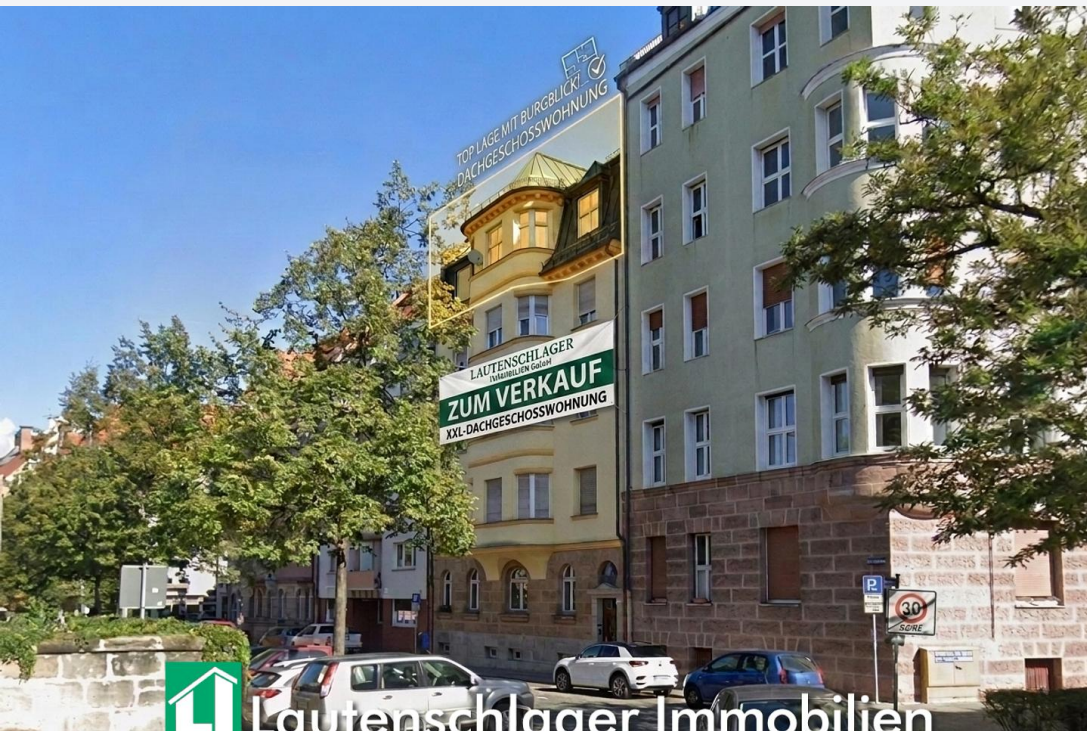


90408 Nürnberg

4,5-Zimmer-Wohnung im Dornröschenschlaf Altbaufair im Nürnberger Norden



498.000 €

Kaufpreis

143,3 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien
GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	143,3 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	498.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

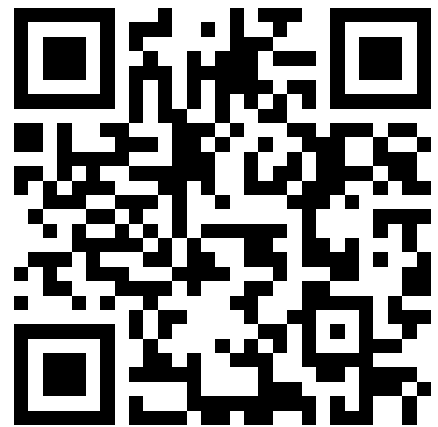
Zustand

Baujahr	1924
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.07.2031
Baujahr (Haus)	1924
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	112.00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xkaunkug

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund