90408 Nürnberg

Großzügig wohnen – individuell gestalten!
Freie 4,5-Zimmer-Wohnung im Nürnberger Stadtgebiet

445.000 €
Kaufpreis

143,3 m²
Wohnfläche

4,5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Sebastian Bohr
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	143,3 m²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	445.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1924
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.07.2031
Baujahr (Haus)	1924
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	112.00

Online-Exposé

www.nib.de/expose/xkaunkug

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund