91207 Lauf

Repräsentative Büro-/Praxisflächen XXL in frequentierter Sichtlage von Lauf an der Pegnitz



6.980 €
Kaltmiete

733,4 m²
Gesamtfläche

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Michael Schweidler
Tel.: 00499123980830
info@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	733,4 m²
Gesamtfläche	733,4 m²
Bürofläche	733,4 m²
teilbar ab	733,4 m²

Zustand

Baujahr	1992
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	24.11.2025
gültig bis	23.11.2035
Baujahr (Haus)	1992
Energieverbrauchkennwert	54.30
Primär-Energieträger	GAS
Stromwert	172.10

Preise & Kosten

Kaltmiete	6.980 €
Warmmiete	7.400 €
Nebenkosten	420 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	420 €
Gesamtbelastung brutto	7.400 €

Ausstattung

klimatisiert	✓
Abstellraum	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓
Alarmanlage	✓

Online-Exposé

www.nib.de/expose/xhpnsxtr

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund