

**91080 Uttenreuth**

# KAMPA-Fertighaus-Bungalow in ruhiger Südhanglage von Uttenreuth/Weiher



**490.000 €**  
Kaufpreis

**150 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Limpert-Immobilien**

Gerald Limpert

Tel.: 09131-39006

[g.limpert@limpert-immobilien.de](mailto:g.limpert@limpert-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	888 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Wohneinheiten	2

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	10.11.2023
gültig bis	09.11.2033
Baujahr (Haus)	1978
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	111,20

## Preise & Kosten

Kaufpreis	490.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt

## Zustand

Baujahr	1978
---------	------

## Ausstattung

Garage	✓
--------	---

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/xhabezty](http://www.nib.de/expose/xhabezty)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband