

**91456 Diespeck**

# Ein Ort zum Aufatmen - Historisches Bauernhaus mit Scheune und Gartenparadies



**399.000 €**  
Kaufpreis

**148 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Anita Suffa**  
Anita Suffa  
Tel.: +49 9161 8839680  
suffa@immobilien-anitasuffa.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	148 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	456 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Elektro	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

## Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 %

## Zustand

Baujahr	1986
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.01.0001
Baujahr (Haus)	1986
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	65,4
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	B

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/xgymcsyy](http://www.nib.de/expose/xgymcsyy)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband