

91245 Simmelsdorf

Renovierungsbedürftiges REH in Hüttenbach



199.000 €
Kaufpreis

150 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Christoph Seitz
Tel.: 0911 230-1344
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m ²
Grundstücksfläche	448 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	2

Ausstattung

Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Elektro	✓
Satteldach	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1900
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	07.01.2022
gültig bis	07.01.2032
Baujahr (Haus)	1900
Endenergiebedarf	259,00
Primär-Energieträger	Elektroenergie
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xgwceblk

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband