

90408 Nürnberg , Mittelfr

Beste Nordstadtlage! Jugendstiletage im Hochparterre! Für Büro oder Praxis!



1.600 €
Kaltmiete



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Bürofläche	169 m²
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1903
alter.alter_attr	Altbau

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1903
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2027
denkmalgeschützt	✓

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.600 €
Nebenkosten	200 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 Nettomieten
Kaution	4.800 €

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Fertigparkett	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xfxelsfh

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund